



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΨΗΦΙΑΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ

Αθήνα, 18-04-2022



ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ

Αρ. Πρωτ.: ΠΡ 388/2219769

Διεύθυνση : ΝΟΜΙΚΗ
Τμήμα : Νομικής Υποστήριξης Κτηματογράφησης
Ταχ. Δ/ση : Λεωφ. Μεσογείων 288
Τ.Κ. : 155 62 Χολαργός
Πληροφορίες : Π. Λιόλιος, Δικηγόρος
Ε. Λουκά, Μηχανικός
Τηλέφωνο : 2106505885, 2310370527
e-mail : ktimagen@ktimatologio.gr

ΠΡΟΣ:
Πίνακα Αποδεκτών

Θέμα: Ενημέρωση για την έναρξη Ανάρτησης προσωρινών κτηματολογικών στοιχείων

Με την παρούσα σας ενημερώνουμε, σύμφωνα με το άρθρο 4 του ν.2308/1995, όπως αυτός έχει τροποποιηθεί και ισχύει, ότι με την με αριθμ. 179/10/07-04-2022 απόφαση του Δ.Σ. του ν.π.δ.δ. Ελληνικό Κτηματολόγιο ορίστηκε η **18η Απριλίου 2022** ως ημερομηνία έναρξης της 2Ανάρτησης των Προσωρινών Κτηματολογικών Πινάκων και Διαγραμμάτων επί των ακινήτων που βρίσκονται στους προκαποδιστριακούς ΟΤΑ Άνω Σταυρού, Απολλωνίας, Αρεθούσης, Ασπροβάλλτας, Βόλβης, Βρασνών, Ευαγγελισμού, Μαυρούδας, Μελισσουργού, Νέας Απολλωνίας, Νέας Μαδύτου, Νικομηδινού, Νυμφόπετρας, Περιστερώνας, Προφήτου, Σκεπαστού, Σταυρού, Στεφανινών, Στίβου, Σχολαρίου και Φιλαδέλφιου του Καλλικρατικού Δήμου Βόλβης, στους Προκαποδιστριακούς ΟΤΑ Ανατολικού και Βραχιάς του Καλλικρατικού Δήμου Δέλτα, στον Προκαποδιστριακό ΟΤΑ Μεσημερίου του Καλλικρατικού Δήμου Θερμαϊκού, στους Προκαποδιστριακούς ΟΤΑ Αγίου Αντωνίου, Κάτω Σχολαρίου, Λιβαδίου, Περιστεράς και Σουρωτής του Καλλικρατικού Δήμου Θέρμης, στους Προκαποδιστριακούς ΟΤΑ Αγίου Βασιλείου, Αδάμ, Αδραμερίου, Ασκού, Ασσήρου, Βασιλουδίου, Βερτίσκου, Γερακαρούς, Εξαλόφου, Ζαγκλιβερίου, Ηρακλείου, Καλαμωτού, Καρτερών, Κολχικού, Κριθιάς, Κρυονερίου, Λαγκαδά, Λαγκαδικίων, Λαχανά, Λευκοχωρίου, Λοφίσκου, Νικοπόλεως, Ξηλοπόλεως, Όσσης, Περιβολακίου, Πετροκέρασων, Σαρακίνας, Σοχού και Χρυσανγής του Καλλικρατικού

Δήμου Λαγκαδά, στον Προκαποδιστριακό ΟΤΑ Φιλύρου του Καλλικρατικού Δήμου Πυλαίας –Χορτιάτη, στους Προκαποδιστριακούς ΟΤΑ Άδενδρου, Βαθύλακκου, Βαλτοχωρίου, Ελεούσης, Κουφαλίων, Μικρού Μοναστηρίου, Νέας Μεσήμβριας, Ξηροχωρίου, Παρθενίου, Προχώματος και Χαλκηδόνας του Καλλικρατικού Δήμου Χαλκηδόνας, στους Προκαποδιστριακούς ΟΤΑ Δρυμού, Μελισσοχωρίου, Μεσαίου και Νέας Φιλαδέλφειας του Καλλικρατικού Δήμου Ωραιοκάστρου της Περιφερειακής Ενότητας Θεσσαλονίκης της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας.

Τα Προσωρινά Κτηματολογικά Διαγράμματα και οι Προσωρινοί Κτηματολογικοί Πίνακες θα αναρτηθούν κατά την παραπάνω ημερομηνία στα Γραφεία Κτηματογράφησης και θα παραμείνουν αναρτημένα επί δύο (2) μήνες. Όποιος έχει έννομο συμφέρον μπορεί μέσα σε προθεσμία δύο (2) μηνών από την ανωτέρω ημερομηνία να υποβάλει αίτηση διόρθωσης κτηματολογικών στοιχείων κατά των στοιχείων της Ανάρτησης στο αρμόδιο Γραφείο Κτηματογράφησης. Για τους κατοίκους της αλλοδαπής και το Ελληνικό Δημόσιο η αντίστοιχη προθεσμία είναι τέσσερις (4) μήνες.

Ειδικά, για την αίτηση διόρθωσης προδήλου σφάλματος η προθεσμία υποβολής είναι μέχρι την **4η Απριλίου 2023**. Μέχρι την ίδια ημερομηνία μπορούν να υποβάλλονται και εκπρόθεσμες δηλώσεις.

Η υποβολή των ανωτέρων γίνεται και ηλεκτρονικά μέσω του «Ε-ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ/ Ηλεκτρονικές Υπηρεσίες» στο www.ktimatologio.gr ή στο αρμόδιο Γραφείο Κτηματογράφησης κατόπιν ραντεβού.

Από την έναρξη, εξάλλου, της Ανάρτησης τίθενται σε ισχύ οι διατυπώσεις του άρθρου 5 του Ν. 2308/1995, όπως ισχύει, που αφορούν στη σύνταξη συμβολαίων, στη συζήτηση ενώπιον δικαστηρίου και στην καταχώριση οποιασδήποτε πράξης στο Υποθηκοφυλακείο. Ειδικότερα, σύμφωνα με τη διάταξη της παρ. 3 του ως άνω άρθρου, από την ημερομηνία έναρξης της Ανάρτησης και έως τις πρώτες εγγραφές «... δεν επιτρέπεται η καταχώριση στα βιβλία μεταγραφών και υποθηκών οποιασδήποτε εγγραπτέας πράξης, στην οποία είναι συμβαλλόμενο μέρος ο υπόχρεος σε υποβολή δήλωσης, αν δεν μνημονεύεται σε αυτήν ότι επισυνάπτεται το πιστοποιητικό που προβλέπεται στην παράγραφο 1, καθώς και, αν δεν επισυνάπτεται στη σχετική αίτηση προς τον υποθηκοφύλακα, έντυπο δήλωσης ... και αντίγραφο της πράξης. Εάν στη μεταγραφτέα δικαιοπραξία έχει επισυναφθεί, σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία, τοπογραφικό

διάγραμμα, αντίγραφο του συνοδεύει τη δήλωση αυτή».

Επιπλέον, σύμφωνα με το άρθρ. 2 παρ. 6 τελευταίο εδάφιο του ίδιου νόμου «Μετά την έναρξη της προθεσμίας που προβλέπεται στην παρ. 1 του άρθρου 5 απαγορεύεται η μεταγραφή, εγγραφή ή σημείωση οποιασδήποτε πράξης στα τηρούμενα στα υποθηκοφυλακεία βιβλία, εφόσον στην αίτηση που υποβάλλεται προς τον υποθηκοφύλακα δεν επισυνάπτεται δήλωση εγγραπτέου δικαιώματος της παραγράφου 1, απευθυνόμενη προς τον αρμόδιο για την κτηματογράφηση φορέα που προβλέπεται στο πρώτο εδάφιο της παρ. 3 του άρθρου 1 σε σχέση με το δικαίωμα, στο οποίο αφορά η πράξη».

Για οποιαδήποτε περαιτέρω διευκρίνιση είμαστε στη διάθεσή σας.

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.

DIMITRIOS STATHAKIS
18.04.2022 14:21

Καθ. Δημήτριος Σταθάκης

Συνημ.: Πίνακας Γραφείου Κτηματογράφησης

ΓΡΑΦΕΙΟ ΚΤΗΜΑΤΟΓΡΑΦΗΣΗΣ

Γραφείο Κτηματογράφησης Θεσσαλονίκης

Δ/νση : 26^{ης} ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ 90. PORTO CENTER ΤΚ 54627

E-mail: thessktima@gmail.com

Τηλ.επικοινωνίας: 2310546486 , 2310518823

Ωράριο λειτουργίας: Δευτέρα ως Παρασκευή 08:00 – 16:00

Τετάρτη 08:00 – 20:00

ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΠΟΔΕΚΤΩΝ

- Δήμος Βόλβης
- Δήμος Δέλτα
- Δήμος Θερμαϊκού
- Δήμος Θέρμης
- Δήμος Λαγκαδά
- Δήμος Πυλαίας-Χορτιάτη
- Δήμος Χαλκηδόνος
- Δήμος Ωραιοκάστρου
- Αποκεντρωμένη Διοίκηση Μακεδονίας-Θράκης
- Περιφέρεια Κεντρικής Μακεδονίας
- Περιφερειακή Ενότητα Θεσσαλονίκης